



## **Cerimonia di inaugurazione Residenza Universitaria La Presentazione – Como**

*Como, 25 maggio 2016* - Oggi, alla presenza degli enti finanziatori e delle autorità territoriali, il Rettore del Politecnico di Milano – prof. Giovanni Azzone – ha inaugurato a Como la **Residenza Universitaria La Presentazione**.

L'intervento di recupero e restauro scientifico-conservativo dell'immobile La Presentazione, situato in Como (Via Zezio n. 58), è stato finalizzato alla realizzazione di una **residenza universitaria con 165 posti alloggio** (originariamente 162 posti alloggio).

Il progetto ha interessato anche la sistemazione delle aree esterne, con recupero di una zona a verde attrezzato fruibile dagli ospiti della residenza e dalla città, e il recupero dell'ex-oratorio, poi cappella – costituito da una navata centrale e da una secondaria, con pregevoli elementi decorativi tra i quali spiccano le volte affrescate, la pavimentazione e l'altare marmorei – interno al complesso che, convertito ad uso profano, ospita oggi una zona studio impiegabile anche per piccole manifestazioni ed eventi aperti alla città.

L'intervento ha avuto come obiettivo principale quello di garantire, compatibilmente con la nuova distribuzione funzionale, la conservazione del complesso immobiliare e la valorizzazione architettonica, storica ed ambientale dell'edificio, già sottoposto a vincolo storico-monumentale.

L'opera è inserita in un più ampio programma di recupero, riqualificazione di edifici esistenti e realizzazione di residenze universitarie, localizzate a Milano e nelle sedi territoriali, iniziato dal Politecnico di Milano nel 2001 con l'intervento che ha portato alla realizzazione della residenza Galilei a Milano.

Da allora, con sempre maggiore intensità, si è, infatti, posta particolare attenzione all'aspetto dell'ospitalità, con l'intento di attrarre un numero sempre più elevato di studenti, ricercatori e *visiting professor*, anche con l'obiettivo di incrementare l'internazionalizzazione dell'Ateneo.

Con tale prospettiva, l'Ateneo milanese ha investito in rilevanti progetti edilizi destinati alla realizzazione di residenze universitarie, sfruttando l'opportunità data dai "bandi 338" del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, nonché dai finanziamenti Regionali e dalla collaborazione, anche finanziaria, di altri partner istituzionali e privati.

L'intervento per la realizzazione della residenza universitaria La Presentazione è quindi inserito all'interno di un'operazione molto più complessa e ampia che il Politecnico sta conducendo a compimento e che consentirà di incrementare l'offerta complessiva di posti alloggio di circa 1.400 unità.

L'operazione del Politecnico di Milano sarà insignita del premio nazionale "Best Practice Patrimoni Pubblici 2016" all'interno delle manifestazioni che si terranno presso Forum PA tra il 24 e il 26 maggio di quest'anno.

## **La residenza universitaria La Presentazione**

Il complesso architettonico dell'Istituto Femminile de La Presentazione si è costruito nel tempo grazie ad una serie di interventi di trasformazione e ampliamento di alcune strutture rurali già presenti in loco e riportate nelle mappe del Catasto Teresiano (1721-1722); tali interventi trovarono compimento nella seconda metà del XIX sec. con l'intervento dell'ing. Salvioni che completò la struttura progettando il corpo principale dalla pregevole facciata neoclassica (1887).

Il complesso era destinato a pensionato femminile, con camere, spazi di servizio e aree comuni dislocate ai vari piani dell'edificio.

Al piano terra erano collocati gli uffici.

Il progetto di recupero dell'immobile, conservando la funzione originaria residenziale di pensionato, ha previsto la riorganizzazione degli spazi interni al fine di adeguare la struttura ai requisiti quantitativi e qualitativi richiesti dal DM 43/2007 e dal DM 27/2011 (eliminazione delle barriere architettoniche, adeguamento tecnologico al fine di garantire sostenibilità ambientale, adeguamento alla regola tecnica di prevenzione incendi, standard dimensionali per le varie funzioni previste, etc.).

L'edificio è pertanto strutturato come segue:

- piano terra: n. 18 camere doppie e 2 singole, con relativi servizi igienici, per un totale di n. 38 posti alloggio, di cui 9 camere doppie destinate a persone diversamente abili, oltre ad un locale guardaroba, un ufficio per il portiere, un ufficio per il direttore, un locale archivio, un locale deposito biancheria, un locale magazzino, n. 2 locali cucina/pranzo collettivi di piano, una sala giochi, una palestra con i relativi servizi igienici e spogliatoi, n.3 sale riunioni, una sala studio ed un blocco servizi igienici collettivi;
- piano primo: n. 35 camere doppie e 9 singole con relativi servizi, per un totale di n.79 posti alloggio, oltreché n.2 locali cucina/pranzo collettivi di piano, n.3 locali magazzini, un blocco servizi igienici collettivi ed un locale deposito biancheria;
- piano secondo: n. 21 camere doppie con relativi servizi, per un totale di n.42 posti alloggio, oltreché n.2 locali cucina/pranzo collettivi di piano, n.2 locali magazzini, n.2 servizi igienici collettivi ed un locale deposito biancheria;
- piano sottotetto: n. 3 minialloggi da 2 posti letto ciascuno, per un totale di n.6 posti alloggio, oltreché una sala tv, una sala musica, un servizio igienico collettivo ed un locale deposito biancheria.

Le aree servizi culturali e didattici (3 sale studio e 3 sale riunioni) e servizi ricreativi (sala video e sala musica, postazioni internet, sala gioco, palestra e relativi spogliatoi) sono state posizionate in spazi che consentono anche agli studenti non residenti che gravitano nello stesso bacino di utenza di usufruirne, oltre che alla cittadinanza per alcune manifestazioni di interesse della città. Le sale studio sono state progettate per consentire lo svolgimento delle attività necessarie agli studi, sia in forma di gruppi ristretti che allargati, oltre che individuale.

Le sale riunioni consentono di svolgere sia riunioni tra gli studenti, sia seminari a carattere didattico.

All'interno dello spazio internet è possibile svolgere delle attività complementari di carattere ricreativo e di predisporre eventi espositivi.

La sala video e la sala musica sono luoghi dove è possibile in forma collettiva guardare video o ascoltare brani musicali.

La palestra è stata progettata per consentire lo svolgimento di attività per l'esercizio fisico non competitivo, di gruppo e individuale: la sala è dotata di spogliatoi con relativi servizi igienici.

L'intervento ha consentito inoltre di recuperare il parco esterno che, con l'apertura della residenza – che avverrà per settembre 2016 – sarà accessibile alla città nella fascia oraria diurna.

Il progetto ritenuto meritevole di cofinanziamento, è stato redatto dallo studio dell'arch. Antonella Crippa, per poi essere reso cantierabile dalla società Beta Progetti operante per conto dell'Appaltatore, il RTI Conscoop e Engie. Le attività di programmazione, monitoraggio, controllo, direzione lavori, collaudi e gestione del contratto, sono state tutte gestite direttamente dall'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano.

L'intervento si è articolato in due fasi, dell'importo complessivo di

**ca. € 9.350.000.** I lavori sono stati cofinanziati dal MIUR attraverso i bandi del 2007 e del 2011 di cui alla L. 338/2000, con il contributo di UniverComo (oggi Fondazione Alessandro Volta) e dello stesso Politecnico, mentre la Fondazione La Presentazione ha apportato il valore dell'immobile e la disponibilità dello stesso, concessa attraverso un comodato 50ennale a favore del Politecnico. In virtù dello stesso, la Fondazione disporrà di massimo 20 posti alloggio, di cui 10 da destinare a soggetti rientranti nello scopo di tutela della Fondazione.

Durante il corso dei lavori è stato possibile incrementare la dotazione complessiva di ulteriori 3 posti alloggio, passando dagli originari 162 agli attuali 165. I lavori si sono svolti in 640 giorni e si sono conclusi nel pieno rispetto del budget iniziale, senza alcuna variante in corso d'opera e in anticipo di 19 giorni rispetto il termine previsto.